

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Uniwersytetem Muzycznym Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, NIP 525-000-77-15, REGON 000275702, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

przy kontrasygnacie

a

....., NIP REGON

..... KRS, zwanym dalej w tekście

„Wykonawcą” reprezentowanym/ną przez:

.....

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, dalej „Umowa”

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane dla sali baletowej z zespołem pomieszczeń zaplecza i sali organowej w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres prac określają:
 - a) Projekt budowlano – wykonawczy autorstwa pracowni projektowej RADOSŁAW GUZOWSKI – ARCHITEKT z siedzibą przy ul Woronicza 31/266 w Warszawie ,
 - b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace będące przedmiotem umowy zgodnie ze SIWZ i dokumentacją wymienioną w ust. 2 powyżej, stanowiącą załącznik do Umowy, ofertą Wykonawcy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Ponadto Wykonawca oświadcza, że podejmuje się realizacji Umowy zgodnie z wymienioną dokumentacją bez konieczności wprowadzania jakichkolwiek zmian.
4. Przedmiot Umowy obejmuje nie tylko prace wskazane w dokumentacji projektowej ale również wszelkie inne roboty niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
6. Jeżeli realizacja zobowiązań wynikających z Umowy wymaga prowadzenia prac poza godzinami 6.00-22.00 Wykonawca jest obowiązany uprzednio uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty dodatkowe wynikające z prowadzenia prac poza godzinami wymienionymi w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego uprzedniego ustalenia z Zamawiającym terminu wykonywania głośnych prac w tym w szczególności prac rozbiórkowych.

§ 2.

Termin realizacji

1. Rozpoczęcie prac i wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie (3) trzech miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy zawierający wykaz poszczególnych elementów prac wraz określeniem ich wartości oraz terminów wykonania.
4. Za termin zakończenia robót Strony uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego tj. dzień, w którym Zamawiający potwierdzi zakończenie prac budowlanych bez usterek. Za termin zakończenia robót danego etapu przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający podpisał protokół odbioru danego etapu bez usterek.
5. Po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu robót oraz demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego.
6. Wykonawcy służy prawo przedłużenia terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy, o czas wstrzymania prac na skutek siły wyższej.
7. Termin zakończenia na skutek przedłużenia, o którym mowa w ust. 6, Strony uzgodnią w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 3

Zakres obowiązków Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wypełniania wszelkich obowiązków wynikających z Umowy w dobrej wierze i przy dochowaniu należytej staranności, w zgodzie z przepisami prawa, w tym dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wskazane w ofercie będą faktycznie uczestniczyć w wykonaniu Umowy. Zmiana osób o których mowa w zdaniu pierwszym wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje nie niższe niż osoba wskazana w SIWZ.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za plac budowy od dnia jego przejęcia od Zamawiającego do czasu odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. W związku z powyższym do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - b. utrzymanie ogólnego porządku,
 - c. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d. ochrona środowiska naturalnego,
 - e. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania,
4. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Wykonywanie prac zgodnie z przekazanymi przez Zamawiającego projektami oraz dokumentacją z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności,

na podstawie i zgodnie z postanowieniami Umowy, zgodnymi z Umową poleceniami Zamawiającego i bieżącymi wskazaniem Zamawiającego, wymaganiami mających zastosowanie norm technicznych i obowiązujących przepisów prawa, powszechnie uznanych zasad sztuki budowlanej oraz aktualnym stanem wiedzy technicznej.

- b) Przestrzeganie instrukcji Zamawiającego oraz informowanie Zamawiającego o sytuacjach, które mogą mieć wpływ na prace będące przedmiotem Umowy.
- c) Dobór kwalifikowanych dostawców, materiałów i urządzeń, Wykonawca dokonywał będzie wyboru materiałów i urządzeń do realizacji Umowy, gwarantujących należyłą jakość określoną w dokumentacji dotyczącej wykonywanych prac, po każdorazowym przedstawieniu Zamawiającemu próbek materiałów do jego akceptacji, ewentualna zmiana materiałów i/lub urządzeń uzgodnionych w sposób opisany powyżej, zgodnych z dokumentacją projektową może nastąpić wyłącznie w wyjątkowych przypadkach, (jak np. brak danego materiału na rynku, wycofanie danego materiału z rynku), na pisemny wniosek Wykonawcy, uzasadniający zmianę oraz zawierający pisemną opinię nadzoru autorskiego i inspektora nadzoru inwestorskiego o proponowanych zmianach. Wraz z wnioskiem o zmianę Wykonawca ma obowiązek przedstawić proponowane materiały i/lub elementy i/lub urządzenia zamiennie w ilości pozwalającej Zamawiającemu na ich właściwą ocenę. Zamawiający może odmówić zgody na zastosowanie przez Wykonawcę innego materiału i/lub urządzenia niż wcześniej uzgodniony o standardzie jakościowym zgodnym z dokumentacją projektową, bez konieczności uzasadniania takiej odmowy. W przypadku odmowy Wykonawca zobowiązany jest zastosować wcześniej uzgodniony materiał. Postanowienia niniejszego ustępu stosuje się także w przypadku zamiaru zmiany rozwiązania/rozwiązań projektowych w stosunku do tych zaprezentowanych w Projekcie budowlanym i wykonawczym. Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy w części o którym mowa w § 9 ust. 7.
- d) Zatrudnienie odpowiedniej liczby osób personelu technicznego na terenie Robót podczas wykonywania prac tak, aby zapewnić ciągłość toku prac, właściwy zarząd i nadzór nad pracami, ponadto Wykonawca zapewnia odpowiednią administrację i dozór techniczny, właściwy dla jakości i zakresu realizowanych prac.
- e) Wykonywanie prac za pomocą personelu o niezbędnych kwalifikacjach zawodowych, posiadających uprawnienia, oraz zapewnienie, aby osoby zatrudnione na stanowiskach wymagających zgodnie z przepisami odpowiednich uprawnień, posiadały takie uprawnienia.
- f) Wykonywanie prac zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
- g) Należyty dobór kwalifikowanych podwykonawców robót. W przypadku nienależytego wykonywania prac będących przedmiotem Umowy przez osoby wyznaczone przez Wykonawcę (pracownicy, zleceniobiorcy, podwykonawcy itp.) Zamawiający ma prawo żądania zmiany takiej osoby na osobę o kwalifikacjach co najmniej takich samych jak ta osoba w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia takiej okoliczności Wykonawcy.
- h) Wykonanie niezbędnych dla realizacji prac rysunków, warsztatowych oraz innych niezbędnych do realizacji Projektu budowlanego i wykonawczego.
- i) Odpowiednie zarządzanie, koordynacja, pilotowanie i administracyjny zarząd miejscem realizacji prac. Zachowanie terminów wykonania prac jest podstawowym

obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie trwania prac, które mogą negatywnie wpływać na czas wykonania robót, muszą być zgłoszone Zamawiającemu w terminie do 24 (dwudziestu czterech) godzin, nie później niż następnego dnia roboczego po powzięciu wiadomości o zdarzeniu wraz z propozycją działań korygujących i/lub (propozycją zmian Harmonogramu rzeczowo-finansowego) lub zapobiegawczych tak, aby bezwzględnie dotrzymany został termin zakończenia prac.

- j) Systematyczne czyszczenie wszystkich miejsc, w których są wykonywane prace, w tym po ich zakończeniu. Odpowiednie zabezpieczenie przed pyleniem i wydzielenie miejsc pracy ze względu na specyfikę obiektu i ochronę kosztownych urządzeń muzycznych.
- k) Uprzednie zgłaszanie Zamawiającemu na piśmie (w celu uzyskania pisemnej zgody) w razie konieczności, potrzeby wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz zaniechania niektórych robót ze szczegółowym uzasadnieniem wraz z podaniem kosztów ich wykonania oraz szczegółowym wskazaniem sposobu wyliczenia tych kosztów.
- l) Zgodne z przepisami i estetyczne oznakowanie terenu prowadzonych prac.
- m) Wyposażenie pracowników w stroje z oznakowaniem firmy.
- n) Realizacja obowiązków Kierownika budowy wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Kierownik budowy Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia budowy powinien być obecny na terenie realizacji prac w godzinach prowadzenia prac, tak aby Zamawiający i inne osoby mogły mu przekazywać wszelkie pisma oraz instrukcje i inne oświadczenia przeznaczone dla Wykonawcy. Kierownik budowy będzie realizował wszystkie obowiązki nałożone na kierownika budowy przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, w tym w szczególności opracuje plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).
- o) Każdorazowe usunięcie wad ujawnionych w toku wykonywania prac w odpowiednich terminach, tak aby zachowane zostały terminy wynikające z harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- p) Wykonanie dokumentacji budowy (dokumentacji powykonawczej) zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Umową.
- q) Zwrócenie Zamawiającemu wszelkich Rysunków, Specyfikacji i innych dokumentów otrzymanych w ramach Umowy po zakończeniu prac i usunięcie wad wynikłych w trakcie wykonywania robót.
- r) Przechowywanie 1 (jednego) kompletnego egzemplarza pełnej dokumentacji budowy na terenie robót i udostępnianie jej na każde żądanie Zamawiającego oraz organów uprawnionych do kontroli budowy.
- s) Usunięcie z terenu prac wyrobów, wyposażenia oraz urządzeń nie spełniających wymogów Umowy lub przepisów prawa oraz zastąpieniu ich wyrobami, wyposażeniem i urządzeniami spełniającymi te wymogi.
- t) Zmiana sposobu wykonywania prac, jeżeli Wykonawca realizuje je w sposób wadliwy i/lub niezgodny z dokumentacją projektową, i/lub w sposób sprzeczny z Umową.
- u) Usunięcie nieprawidłowości, niedopełnienia obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności obowiązku sprzątnięcia terenu prac, a także terminowego pozyskania dokumentacji niezbędnej do realizacji robót.

- v) Zapewnienie na swój koszt oraz dla swoich potrzeb łączność telefoniczną z własną firmą i osobami trzecimi.
 - w) Zgłaszanie do odbioru prac zanikowych oraz zakrywanych. Brak zgłoszenia lub zgłoszenie uniemożliwiające dokonanie odbioru tych prac może spowodować konieczność dokonania odkrywek na koszt i ryzyko, bez możliwości przedłużenia terminu zakończenia realizacji poszczególnych etapów prac.
 - x) Przeprowadzanie wymaganych prób technicznych dostarczanych przez niego urządzeń i wykonanych instalacji w pełnym zakresie dostarczenie instrukcji obsługi dostarczanych przez niego urządzeń przeszkolenie wskazanego personelu w zakresie ich obsługi, a następnie uzyskanie zaświadczeń właściwych organów warunkujących możliwość eksploatacji przedmiotu odbioru.
 - y) Przedłożenie przed końcowym odbiorem robót wymaganych dokumentów budowy wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i postanowień niniejszej Umowy.
 - z) Ponoszenie kosztów wszelkich innych projektów, niż przekazane mu przez Zamawiającego a niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy oraz kosztów zużycia energii elektrycznej.
5. Wykonawca zobowiązuje się do :
- a) pełnej i kompetentnej współpracy z nadzorem autorskim i inwestorskim Zamawiającego,
 - b) niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie prac kontrolach i wypadkach.
 - c) uzgodnić sposób wywozu odpadów i materiałów rozbiórkowych, sposób dostawy materiałów budowlanych oraz sposób zabezpieczenia wydzielenia placu budowy od reszty obiektu, koszty organizacji, wynajmu, wywozu i utylizacji w całości ponosi Wykonawca.
 - d) uzgodnić z zarządzającym obiektem punkty poboru energii elektrycznej i wody.

§ 4

Zakres obowiązków Zamawiającego

1. Do zakresu obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) dostarczenie dokumentacji projektowej,
 - b) przekazanie terenu prac Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym wraz ze wskazaniem punktów poboru wody i energii elektrycznej.
 - c) przystąpienie do dokonywania czynności odbioru częściowego robót zanikających lub ulegających zakryciu i innych robót wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - d) ustanowienie przedstawiciela reprezentującego Zamawiającego wobec Wykonawcy,
 - e) uzgadniania zgłoszonych z tygodniowym wyprzedzeniem terminów prac głośnych
2. Zamawiający ma prawo kontrolować, w każdym czasie przy pomocy Inspektorów Nadzoru lub bezpośrednio roboty wykonywane przez Wykonawcę i Podwykonawców.

§ 5

Podwykonawstwo

1. Zakres prac wykonywanych przez podwykonawców określa oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-09/04/2014/272/W/TL .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców i osób zatrudnionych i innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
5. W przypadku zamiaru zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z Podwykonawcą,
 - b) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń wobec zatrudnienia tego Podwykonawcy, uważa się, iż Zamawiający wyraził zgodę na zatrudnienie tego Podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - c) Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) W przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z tym samym podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego, bądź przedstawi projekt umowy z nowym podwykonawcą.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
8. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z Podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane, zostały sporządzone na piśmie i przekaże Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie o którym mowa z zdania pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
11. Powierzenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane prace. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Po pisemnym ostrzeżeniu Wykonawcy, Zamawiający, podając uzasadnienie swego żądania, może zażądać od niego odsunięcia od prac każdego podwykonawcy, którego postępowanie jest niewłaściwe lub, który okazał się niekompetentny albo zaniedbał swoje obowiązki, naruszył przepisy w zakresie bezpieczeństwa lub nie przestrzegał postanowień w tym zakresie wynikających z Umowy albo w inny sposób swoim postępowaniem wywiera negatywny wpływ na stan bezpieczeństwa lub zdrowia ludzi. Podwykonawca taki nie może być ponownie dopuszczony do wykonywania prac bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców stosuje się przepisy art.143 a- do art. 143 d ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawca wykona niniejszą Umowę za zryczałtowane **wynagrodzenie netto** w wysokości **złotych** (słownie:)
+ podatek VAT w wysokości, co daje łącznie kwotę **brutto** **złotych** (słownie:) zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia ZP-09/04/2014/272/W/TL i wynagrodzenie to będzie płatne w następujący sposób i kolejności:
 - a) po wykonaniu prac w Sali organowej wraz z zamontowaniem urządzeń klimatyzacyjnych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej z harmonogramem rzeczowo- finansowym, jednakże w kwocie nie wyższej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Umowy,
 - b) po wykonaniu prac w Sali baletowej wraz z zamontowaniem urządzeń klimatyzacyjnych, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zgodnej z harmonogramem rzeczowo- finansowym, jednakże w kwocie nie wyższej niż 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Umowy,
 - c) po wykonaniu wszystkich, pozostałych prac, będących przedmiotem Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego brutto należnego za wykonanie Umowy.

2. Faktury będą wystawione przez Wykonawcę nie wcześniej niż po sporządzeniu protokołu odbioru danego etapu prac lub protokołu odbioru końcowego, i podpisaniu go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, pod warunkiem określonym w ust. 2 powyżej.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, materiały budowlane, urządzenia oraz prace wynikające z niniejszej Umowy, jak również wynagrodzenie za korzystanie ze sprzętu i przeglądy gwarancyjne, w tym także koszty związane z nabyciem lub używaniem odpowiedniego sprzętu, jak również te, które nie zostały wymienione w sposób wyraźny, a które są konieczne do wykonania prac zgodnie z niniejszą Umową i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd, również co do przedmiaru, czy specyfikacji zawartych w dokumentach umownych w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
5. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, iż nie zalega im z jakimkolwiek wymagalnymi płatnościami. Przy czym Wykonawca oświadcza, iż terminy płatności dla Podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót nie będą dłuższe niż 30 (trzydzieści) dni od wystawienia faktury poprzedzonej protokołem odbioru danego elementu od podwykonawcy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku, gdy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, tylko część oświadczeń podwykonawców robót, o których mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania tylko odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy i zwolni tę część wynagrodzenia proporcjonalnie do dostarczonych następnie oświadczeń podwykonawców robót, w terminie nie dłuższym niż 7 (siedem) dni od dostarczenia oświadczenia danego Podwykonawcy robót.
6. Dodatkowo Wykonawca, wraz z każdą fakturą przestawioną Zamawiającemu, przedstawi swoje oświadczenie o zapłaceniu na rzecz podwykonawców wszystkich płatności, wymagalnych w dacie wystawienia przedmiotowego oświadczenia.
7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej Umowy wpłaci gotówką lub złoży Zamawiającemu, tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń służących Zamawiającemu w związku z Umową, oryginał gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej na kwotę w wysokości 10% (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że gwarancja ubezpieczeniowa jest nieodwołalna, kwota gwarancyjna jest bezwzględnie płatna na każde żądanie Zamawiającego i nie będzie zawierała warunków takich jak obowiązek udokumentowania gwarantowi zasadności roszczeń Zamawiającego czy obowiązek informowania gwaranta o zmianie umowy czy obowiązek uzyskiwania zgody gwaranta na zmiany niniejszej Umowy.

2. Wzór gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej dotyczącej zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę stanowi Załącznik do SIWZ.
3. Gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę będzie ważna do dnia(3 miesiące od dnia podpisania plus 30 dni – dokładna data będzie wpisana w dniu podpisania umowy..... roku.
4. Po dniu określonym w ust. 3 powyżej gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa, o której mowa w ust. 1 powyżej zostanie zastąpiona przez Wykonawcę, bezwarunkową, nieodwołalną i płatną na pierwsze żądanie Zamawiającego gwarancją ubezpieczeniową /bankową, której wzór stanowi Załącznik nr do SIWZ, a która będzie zabezpieczać ewentualne roszczenia Zamawiającego, wynikające z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi, a wystawiona będzie na kwotę w wysokości: 3% (trzy) wynagrodzenia brutto określonego w §6 ust. 1 niniejszej Umowy przez okres obowiązywania gwarancji zgodnie z § 13 niniejszej Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w razie przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa tytułem zabezpieczenia wykonania Umowy przez Wykonawcę zostanie odpowiednio przedłużona z uwzględnieniem okoliczności, iż gwarancja ubezpieczeniowa/bankowa, o której mowa w ust. 1 winna być ważna przez 30 (trzydzieści) dni po zakończeniu Umowy tj. podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zamawiający będzie miał prawo dokonać jednej lub wielu wypłat z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej w celu zapłaty jakiegokolwiek kwoty, która zdaniem Zamawiającego jest należną od Wykonawcy, wyłącznie na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego ubezpieczycielowi/bankowi, który wystawił gwarancję ubezpieczeniową /bankową, o zaleganiu Wykonawcy z taką płatnością. W takim przypadku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wykorzystaniu części kwoty wynikającej z takiej gwarancji wraz z uzasadnieniem dla takiego działania. Przed skorzystaniem z gwarancji ubezpieczeniowej, Zamawiający wezwie Wykonawcę do dobrowolnego spełnienia roszczenia Zamawiającego w terminie 3 (trzy) dni roboczych, chyba, że zachowanie tego terminu groziłoby wygaśnięciem praw z gwarancji.
5. Wypłaty z gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie uniemożliwią ani nie ograniczą w żaden sposób dochodzenia kar umownych, odszkodowania lub innych należności Zamawiającego w części, w jakiej kwota z odpowiedniej gwarancji ubezpieczeniowej/bankowej nie wystarcza na pokrycie całości tych należności ani też nie uniemożliwią, ani nie ograniczą skorzystania z jakichkolwiek innych praw czy środków prawnych przysługujących Zamawiającemu.

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a. za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 Umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 3 000 złotych (słownie: trzy tysiące złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

- c. za opóźnienie w wykonaniu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d. w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (§6 ust. 1 niniejszej Umowy) za każdy przypadek naruszenia,
 - e. za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn, określonych w niniejszej Umowie w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1 niniejszej Umowy),
 - f. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 25% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - g. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - h. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
 - i. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - j. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto,
 - k. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto.
2. Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej/kar umownych bez względu na to czy wskutek działania i/lub zaniechania Wykonawcy i/lub osób za które ponosi on odpowiedzialność zgodnie z Umową, Zamawiający poniósł szkodę i bez konieczności wykazywania tej szkody. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnościami Wykonawcy wynikającą z faktury.
 3. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto (§ 6 ust. 1 niniejszej Umowy).
 4. Każda ze Stron ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych w przypadku, gdy poniesiona przez nią szkoda przekroczy wartość kar umownych.
 5. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości wyrządzonej szkody.
 6. Zamawiający uprawniony będzie do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9

Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:

- a. gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępowaniem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu końcowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
 - b. naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c. naruszenia terminu rozpoczęcia prac,
 - d. powierzenia podwykonawcom prac, które według złożonej przez Wykonawcę oferty wykonywane miały być wyłącznie przez Wykonawcę,
 - e. uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. itd;
 - f. gdy do właściwego sądu powszechnego zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo gdy Wykonawca postawiony zostanie w stan likwidacji lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości lub złoży oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego;
 - g. gdy zostanie wydana decyzja administracyjna na skutek, której dalsze prowadzenie robót nie będzie możliwe lub stanie się bezcelowe,
 - h. uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania ustaleń dotyczących organizacji prac mających wpływ na funkcjonowanie Zamawiającego.
2. W sytuacji przedstawionej w ust. 1 powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może wejść na teren budowy żądając natychmiastowego usunięcia się z niego Wykonawcy, nie naruszając w ten sposób postanowień Umowy i nie zwalniając Wykonawcy z jego zobowiązań ani z odpowiedzialności wynikającej z Umowy, ani też nie naruszając praw i statusu prawnego Zamawiającego określonych w Umowie. Zamawiający może - na koszt Wykonawcy - sam dokończyć prace lub zawrzeć umowę z innym wykonawcą w celu dokończenia robót. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz Zamawiający nie ma prawa dokończenia prac na koszt Wykonawcy w sytuacji, gdy decyzja administracyjna, o której mowa w ust. 1 pkt. g nie zostanie wydana w związku z naruszeniem postanowień Umowy lub przepisów prawa przez Wykonawcę.
3. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może nadto zażądać na piśmie, aby Wykonawca przeniósł na niego, w terminie 14 (czternastu) dni, wszystkie prawa wynikające z zawartych przez Wykonawcę umów na dostawę materiałów i innych dóbr oraz o wykonanie prac w celu realizacji Umowy. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić w kontraktach z podwykonawcami uprawnienie do takiego przeniesienia bez zgody podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający wejdzie na teren budowy i usunie Wykonawcę zgodnie z ust. 1 i ust. 2, nie będzie zobowiązany, do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej kwoty z tytułu Umowy, aż do chwili, gdy zostaną ustalone koszty związane z usunięciem szkód powstałych na skutek opóźnienia w wykonaniu prac i usunięciu Wykonawcy oraz pozostałe koszty poniesione przez Zamawiającego. Jeżeli suma tych kosztów przekroczy kwotę, jaką Wykonawca otrzymałby w razie wykonania przez niego prac zgodnie z Umową, wówczas Zamawiający zażąda od Wykonawcy zapłaty kwoty stanowiącej różnicę, bądź skorzysta z uprawnień wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz kar umownych określonych w Umowie.

5. W razie rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawca jest obowiązany do:
 - a. sporządzenia, przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień rozwiązania, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - b. zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, z przyczyny której nastąpiło rozwiązanie Umowy;
6. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust. 1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.
7. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od części Umowy w przypadku gdy Wykonawca przedstawi do zamontowania materiały specjalistyczne (w szczególności wykładziny podłogowe i okładziny akustyczne) nie odpowiadające dokumentacji projektowej. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do przedstawienia odpowiednich materiałów w terminie 3 dni. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w tej części w terminie miesiąca od upływu 3 dniowego terminu.
8. W przypadku o którym mowa w ust. 7 Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w związku z odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy.

§ 10

Odbiory

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia poszczególnych etapów robót do dokonania oględzin i sporządzenia protokołu odbioru częściowego oraz przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą do weryfikacji, przy czym system wentylacji w sali organowej: na etapie przed dostawą, na etapie montażu oraz na etapie odbioru ze względu na specyfikę instrumentów podlega odrębnemu zatwierdzeniu przez inwestora.
2. Zamawiający będzie zobowiązany do przystąpienia w terminie 3 dni od wezwania do podjęcia czynności zmierzających do odbioru prac.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego wykonanych robót nie później niż w terminie 2 (dwa) dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę. Komisja dokonująca odbioru końcowego zakończy swoje prace i zajmie stanowisko poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego (wraz z ewentualnymi wadami i usterkami) w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze od dnia przystąpienia Zamawiającego do odbioru.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego może nastąpić po złożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich poniższych dokumentów:
 - a. kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz
 - b. inwentaryzacji powykonawczej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad/usterek stwierdzonych w Protokołach odbioru końcowego jak i częściowych, wykonania pozostałych prac na koszt własny w terminie wskazanym przez Zamawiającego uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii.

6. Po bezskutecznym upływie wskazanego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie wybranemu przez siebie wykonawcy powiadamiając o tym Wykonawcę i dokonując tego na koszt Wykonawcy.
7. Przed odbiorem końcowym prac Wykonawca przeprowadza wszelkie przewidziane w odpowiednich przepisach prawa lub Umowie próby i testy.
8. Zakończenie Robót i przeprowadzenie wymaganych prób i testów z pozytywnym wynikiem Kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy.

§ 11

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą w Zamawiającego, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i świadczeń wynikających z Umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę Zamawiającego wynikającą z opóźnień lub wadliwego wykonywania prac przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dostawców. Wykonawca odpowiada również, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy lub ujawnienia się wad przy wykonywaniu prac, których nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii, Zamawiający poniesie szkodę wynikającą z niewywiązania się przez Zamawiającego z umów zawartych z innymi podmiotami.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za wszelką szkodę poza terenem prac, jeżeli pozostaje ona w związku z prowadzeniem prac w czasie obowiązywania Umowy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez niego w związku z roszczeniami odszkodowawczymi zgłoszonymi wobec Zamawiającego z tytułu poniesionej szkody, za którą zgodnie z Umową odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zwłaszcza wypłacone odszkodowania, opłaty sądowe, koszty zastępstwa prawnego.

§ 12

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości na okres 60 miesięcy na wykonane prace a na dostarczone urządzenia zgodnie z gwarancją producenta.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu końcowego prac.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru prac bieg terminów gwarancji jakości określonych powyżej rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia usunięcia usterek.
5. Przyjmuje się terminy przeglądów na potrzeby gwarancji: I przegląd po 11 (jedenastu) miesiącach, II przegląd po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach, III przegląd po 35 (trzydziestu pięciu) miesiącach, IV przegląd po 46 (czterdziestu sześciu) miesiącach, V przegląd po 57 (pięćdziesięciu siedmiu) miesiącach – wszystkie terminy liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu końcowego prac.

§ 13

Wady i ich usuwanie w okresie gwarancji i rękojmi

1. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii.
2. Wykonawca bezzwłocznie jednak nie później niż w terminie 3 dni po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie zobowiązany jest przystąpić do naprawy wszelkich ujawnionych wad występujących w materiałach, wyposażeniu i robociznie, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawić i/lub naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
3. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
5. W przypadku, gdy zaistniała wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.

§ 14

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca w okresie realizacji Umowy ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej uwzględniającej odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy.
2. Wymagana gwarantowana wielkość odszkodowania wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż cena brutto zawarta w ofercie Wykonawcy tj. zł.(słownie:).
3. Przed wprowadzeniem na plac budowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kopie polisy określonych w ust. 1, potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. Nie przekazanie ww. kopii skutkować może rozwiązaniem umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Przez zawarcie Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.
2. Nieważność niektórych postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy. Strony będą dążyły w dobrej wierze do zastąpienia postanowień nieważnych postanowieniami

zgodnymi z prawem. W razie wątpliwości interpretacyjnych Strony zobowiązują się również do dokonania wspólnie interpretacji postanowień budzących wątpliwości.

3. W razie powstania jakiegokolwiek sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wynikającego z Umowy, pozostającego w związku z Umową lub wykonaniem prac objętych Umową, w tym także w związku z jakąkolwiek decyzją, opinią, instrukcją, poleceniem lub oceną Zamawiającego lub zatrudnionych przez Zamawiającego specjalistów, Strony podejmą starania w celu rozwiązania sporu polubownie.
4. W przypadku, gdy Strony nie osiągną porozumienia w trybie określonym w ust. 3 powyżej, wszystkie ewentualne spory będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy, z wyjątkiem cesji na bank finansujący Wykonawcę w celu zabezpieczenia praw takiego banku wobec Wykonawcy, z tytułu dokonanej z Wykonawcą czynności bankowej mającej na celu finansowanie realizacji niniejszej Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści niniejszej Umowy w następujących okolicznościach:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
 - c. wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego między Stronami,
 - d. konieczność zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, przy czym zmiana ta nie może wpływać na ostateczny termin wykonania Umowy,
 - e. w przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego materiałów specjalistycznych zaproponowanych przez Wykonawcę, (w szczególności wykładzin podłogowych i okładzin akustycznych) ograniczeniu ulegnie zakres rzeczowy zamówienia i wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY