

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu roku w Warszawie, pomiędzy:

Uniwersytetem Muzycznym Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2, 00-368 Warszawa, NIP 525-000-77-15, REGON 000275702, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....,

przy kontrasygnacie

a

....., NIP REGON KRS

....., zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**” reprezentowanym/ną przez:

Umowa zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, dalej „Umowa”

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania instalacji elektrycznych w ramach wykonania uzgodnionego układu pomiarowego dla klubu studenckiego GAMA w siedzibie Zamawiającego przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz złożoną ofertą.
2. Wykonanie Umowy obejmuje w szczególności:
 - a) montaż tablicy pomiarowej i przewodów instalacji elektrycznych,
 - b) wykonanie badań i pomiarów.
3. Szczegółowy zakres prac Wykonawcy określony jest w:
 - a) - uzgodnieniach;
 - b) - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - c) - przedmiarze robót

zawartych w SIWZ w postępowaniu o numerze ZP-10/04/2014/272/W/TL.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją określoną w ust. 3 niniejszego paragrafu i z zasadami wiedzy technicznej.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokumentacją określoną w ust. 3 niniejszego paragrafu i nie wnosi żadnych pytań ani uwag.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi pracy przy urządzeniach elektrycznych.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ofercie będą faktycznie wykonywały czynności objęte niniejszą Umową.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać czynności będące przedmiotem Umowy w terminie 24 dni kalendarzowych od dnia jej podpisania.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na budowę nastąpi w ciągu 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. **Za termin zakończenia prac przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego, nie zawierającego uwag.**
4. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu prac objętych niniejszą Umową ale przed podpisaniem protokołu, o którym mowa w ust. 3 powyżej, do uprzątnięcia oraz demontażu i usunięcia z terenu prac sprzętu oraz innych urządzeń.

§3

Do zakresu obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonywanie prac zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją wymienioną w §1 niniejszej Umowy, z zachowaniem jak najwyższej staranności ocenianej przy uwzględnieniu profesjonalnego, zawodowego charakteru prowadzonej działalności,
2. Dobór kwalifikowanych dostawców, materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie atesty oraz spełniających normy określone dla tego typu materiałów.
3. Zatrudnienie odpowiedniej liczby osób personelu technicznego podczas wykonywania prac tak, aby zapewnić ciągłość toku prac, właściwy zarząd i nadzór nad pracami.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowe,
 - b. utrzymanie ogólnego porządku,
 - c. spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - d. ochrona środowiska naturalnego,
 - e. naprawa wszelkich szkód powstałych na skutek jego działania,
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązków Kierownika budowy wynikających z ustawy Prawo budowlane. Kierownik budowy Wykonawcy posiadający uprawnienia do prowadzenia budowy w branży elektrycznej.
6. Kierownik budowy powinien być obecny na terenie budowy w godzinach pracy, któremu, Zamawiający i inne osoby będą mogły przekazywać wszelkie pisma oraz instrukcje i inne

oświadczenia przeznaczone dla Wykonawcy oraz opracuje plan BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na podstawie niniejszej Umowy za wszelkie prace oddane do wykonania podwykonawcom, a także za wszystkie działania i zaniechania podwykonawców a także innych osób działających na jego rzecz i na jego zlecenie, jak za działania własne.
2. W celu należytego wykonania Zamówienia Wykonawca może powierzyć część prac do wykonania podwykonawcom. Powierzenie prac podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Zakres prac powierzony podwykonawcom musi odpowiadać zakresowi wskazanemu w ofercie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli realizuje on powierzone czynności roboty w sposób wadliwy, niezgodny z zapisami Umowy.
5. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w następującym trybie:
 - a) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek wraz z projektem umowy z podwykonawcą,
 - b) w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia wniosku Wykonawcy, Zamawiający udzieli na piśmie zgody na zawarcie umowy albo – podając uzasadnienie – zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy,
 - c) zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do projektu umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody,
 - d) w przypadku odmowy określonej w pkt. c, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
6. Zastrzeżenia lub sprzeciw Zamawiającego do projektu umowy o podwykonawstwo może dotyczyć:
 - a) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ;
 - b) gdy przewidywany termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.
7. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, których przedmiotem są roboty budowlane zostały sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 7 dni od daty jej zawarcia.

8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
9. Umowa z podwykonawcą będzie uważana za zatwierdzoną przez Zamawiającego, jeśli w terminie 14 dni od dnia przedstawienia jej projektu wraz z wnioskiem o zatwierdzenie, Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy.
10. Powyższy tryb udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegających niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Jeżeli termin zapłaty w umowie o której mowa w ust. 11 termin zapłaty dla podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy, pod rygorem obciążenia Wykonawcy karą umowną.

§5

1. Wykonawca wykona niniejszą Umowę za **wynagrodzenie netto** w wysokościzł. (**słownie: i 00/100**) + VAT w wysokości%, tj. w **kwocie brutto** zł (**słownie: 00/100**), zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia o nr ZP-10/04/2014/272/W/TL.
2. Kwota określona w ust. 1 nie będzie podlegała podwyższeniu bez względu na wystąpienie jakichkolwiek okoliczności innych, niż wskazane w Umowie.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonaniem Umowy w szczególności koszty materiałów, urządzeń oraz użycia odpowiedniego sprzętu.
4. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców aktualne na dzień wystawienia faktury, iż nie zalega im z jakimikolwiek wymagalnymi płatnościami.
5. Wszelkie kwoty pieniężne zapłacone przez Zamawiającego, bezpośrednio Podwykonawcom prac, zmniejszają sumę zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych w szczególności w art. 143 c.

§6

1. Wynagrodzenie określone w §5 ust. 1 niniejszej Umowy płatne będzie jednorazowo, po zakończeniu realizacji przez Wykonawcę niniejszej Umowy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni (dwadzieścia jeden) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
3. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę nie wcześniej niż po spełnieniu się łącznie obu następujących przesłanek tj. sporządzenia protokołu odbioru końcowego prac podpisanego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń i dokonania odbioru prac będących przedmiotem Umowy przez właściwy Zakład Energetyczny.
4. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

§7

1. Zamawiający będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy następującymi karami umownymi:
 - a. za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy - w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto określonego §5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b. za opóźnienie w usunięciu wady i/lub usterki w przedmiocie Umowy oraz w okresie obowiązywania gwarancji w wysokości 200 złotych (słownie: dwieście złotych), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c. w przypadku naruszenia innych postanowień Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto §5 ust. 1 niniejszej Umowy) za każdy przypadek naruszenia;
 - d. za rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez z przyczyn, określonych w niniejszej Umowy w wysokości 15% (słownie: piętnastu procent) wynagrodzenia brutto §5 ust. 1 niniejszej Umowy).
 - e. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie, lub projektu jej zmian w wysokości 25% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;
 - f. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane określone w niniejszej umowie w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy;

- g. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy robót budowlanych będących przedmiotem umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy,
 - h. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy w zakresie terminu zapłaty w wysokości 20 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - i. za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto,
 - j. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu w wysokości 5% umownego wynagrodzenia brutto.
- 2. łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu od Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto (§5 ust. 1 niniejszej Umowy).
 - 3. Każda ze Stron ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych w przypadku, gdy poniesiona przez nią szkoda przekroczy wartość kar umownych.

§8

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy ze skutkiem na dzień doręczenia Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o rozwiązaniu Umowy w przypadku zaistnienia którejkolwiek z poniższych sytuacji:
 - a. gdy Wykonawca tak dalece opóźnia się z postępem prac, że według normalnej oceny nie jest możliwe, by dotrzymał terminu końcowego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, a przyczyna opóźnienia leży po stronie Wykonawcy;
 - b. naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę, w szczególności w razie przeniesienia przez niego praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - c. naruszenia terminu rozpoczęcia prac,
 - d. uporczywego tj. kontynuowanego pomimo dwukrotnych pisemnych upomnień ze strony Zamawiającego nie przestrzegania przepisów dotyczących BHP i przepisów ppoż. itd;
- 2. Rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w trybie opisanym w ust.1 nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.

§9

- 1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za każdą szkodę w mieniu lub na osobie, godzącą w Zamawiającego, dostawców, podwykonawców, osoby trzecie, powstałą na skutek lub w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków i świadczeń wynikających z Umowy, chyba że szkoda nastąpiła wskutek siły wyższej albo

wyłącznie z winy poszkodowanego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelką szkodę Zamawiającego wynikającą z opóźnienia lub wadliwego wykonywania prac przez Wykonawcę, jego podwykonawców i dostawców. Wykonawca odpowiada również, jeżeli na skutek opóźnienia Wykonawcy lub ujawnienia się wad przy wykonywaniu prac, których nie da się usunąć w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie uwzględniającym wymagania sztuki budowlanej i technologii, Zamawiającego
3. poniesie szkodę wynikającą z niewywiązania się przez Zamawiającego z umów zawartych z innymi podmiotami.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres pięciu lat (tj. 60 miesięcy) miesięcy na wykonane prace.
2. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru prac przez właściwy Zakład Energetyczny.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminów, o których mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń w protokole odbioru prac bieg terminów gwarancji jakości określonych powyżej rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia usunięcia usterek.
5. Przyjmuje się terminy przeglądów na potrzeby gwarancji: I przegląd po 11 (jedenastu) miesiącach, II przegląd po 24 (dwudziestu czterech) miesiącach, III przegląd po 35 (trzydziestu pięciu) miesiącach, IV przegląd po 46 (czterdziestu sześciu) miesiącach, V przegląd po 57 (pięćdziesięciu siedmiu) miesiącach – wszystkie terminy liczone od dnia określonego w ust. 2 powyżej.

§11

1. O istnieniu wady Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie wyznaczając jednocześnie termin jej usunięcia uwzględniający wymagania sztuki budowlanej i technologii.
2. Wykonawca bezzwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia na piśmie zobowiązany jest przystąpić do naprawy wszelkich ujawnionych wad występujących w materiałach, wyposażeniu i robociznie, które powstały w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawić i/lub naprawić wszelkie uszkodzenia spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem.
3. Za zgodą Wykonawcy Zamawiający może dokonać usunięcia wad w zastępstwie Wykonawcy i obciążyć go kosztami.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.
5. W przypadku, gdy zaistniała wada zagraża życiu, zdrowiu bądź mieniu znacznej wartości, to Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania jego zgody.

§12

1. Przez zawarcie Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą nie powstaje żadne wspólne przedsiębiorstwo, spółka ani żadne inne wspólne przedsięwzięcie.
2. Nieważność niektórych postanowień Umowy nie powoduje nieważności Umowy. Strony będą dążyły w dobrej wierze do zastąpienia postanowień nieważnych postanowieniami zgodnymi z prawem. W razie wątpliwości interpretacyjnych Strony zobowiązują się również do dokonania wspólnie interpretacji postanowień budzących wątpliwości.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z Umową będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy mogą być dokonywane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej jako aneks do Umowy pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca nie ma prawa do dokonania cesji i/lub do przeniesienia w jakikolwiek inny sposób części lub wszystkich swoich praw i obowiązków wynikających z Umowy.
 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian treści niniejszej Umowy w następujących okolicznościach:
 - a. nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w szczególności w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług VAT,
 - b. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną;
 - c. wystąpi potrzeba zmiany sposobu wykonania określonego elementu zamówienia (roboty zamienne); wycena prac nastąpi na podstawie protokołu konieczności uzgodnionego między Stronami,
6. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY