

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

---

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNY**

#### **CZEŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA**

1. Podstawa opracowania
2. Informacje wstępne
  - 2.1. Studium i temat opracowania
  - 2.2. Przedmiot opracowania
  - 2.3. Cel opracowania
  - 2.4. Zakres opracowania
  - 2.5. Lokalizacja budynku
3. Zagospodarowanie terenu
  - 3.1. Stan istniejący
  - 3.2. Zagospodarowanie terenu – projektowane
4. Informacje ogólne dotyczące remontu
  - 4.1. Pomieszczenie klubu studenckiego „Gama”
  - 4.2. Pomieszczenie w przyziemiu
5. Zakres planowanych robót
6. Wykaz pomieszczeń i powierzchni
7. Bezpieczeństwo i higiena pracy
8. Dostępność osób niepełnosprawnych
9. Warunki p.poż.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA - ARCHITEKTURA**

A-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	skala 1:500
A-02	RZUT PARTER – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:100
A-03	RZUT PRZYZIEMIE – STAN ISTNIEJĄCY	skala 1:100
A-04	RZUT PARTER – ZMIANY W ŚCIANACH	skala 1:100
A-05	RZUT PRZYZIEMIE – ZMIANY W ŚCIANACH	skala 1:100
A-06	RZUT PARTER - ARANŻACJA	skala 1:100
A-07	RZUT PARTER – NOWE ŚCIANY	skala 1:100
A-08	RZUT PRZYZIEMIA - ARANŻACJA	skala 1:100
A-09	RZUT PRZYZIEMIA – NOWE ŚCIANY	skala 1:100
A-10	RZUT PARTERU - POSADZKI	skala 1:100
A-11	RZUT PRZYZIEMIA - POSADZKI	skala 1:100
A-12	RZUT PARTERU - COKOŁY	skala 1:100
A-13	RZUT PRZYZIEMIA - COKOŁY	skala 1:100
A-14	RZUT PARTERU - SUFITY	skala 1:100
A-15	RZUT PRZYZIEMIA - SUFITY	skala 1:100
A-16	RZUT PARTERU - PODEST	skala 1:100
A-17	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
A-18	PRZEKRÓJ B-B	skala 1:100
A-19	PRZEKRÓJ C-C	skala 1:100
A-20	PRZEKRÓJ D-D	skala 1:100
A-21	PRZEKRÓJ 1-1	skala 1:100
A-22	PRZEKRÓJ 2-2	skala 1:100
A-23	PRZEKRÓJ 3-3	skala 1:100
A-23A	PRZEKRÓJ 3-3 / DETAL	skala 1:20
A-24	WIDOK - RELINGI NA EKSPOZYCJĘ	skala 1:10
A-25	DETAL – RELING	skala 1:5
A-26	DETAL – SIEDZISKO W OKNIE	skala 1:5
A-27	ŁOŻA 01	skala 1:20
A-28	ŁOŻA 02	skala 1:20
A-29	ŁOŻA 03	skala 1:20
A-30	ŁOŻA 04	skala 1:20
A-31	ŁOŻA 05	skala 1:20
A-32	WYKAZ STOLARKI	skala 1:100

## PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

### CZĘŚĆ OPISOWA

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

		skala 1:500
--	--	-------------

## PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

S-1	Główny schemat zasilania – tablica TG	skala 1:100
-----	---------------------------------------	-------------

**PROJEKT – TECHNOLOGIA CZĘŚCI GASTRONOMICZNEJ****CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Dane ogólne
2. Program użytkowy
3. Układ funkcjonalny
4. Asortyment dań
5. Program powierzchniowy
6. Wytyczne technologiczne dla branż projektowych
7. Wykaz wyposażenia technologicznego
8. Rysunek w skali 1:50

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1/2	RZUT PRZYZIEMIA	skala 1:100
2/2	RZUT PARTERU	skala 1:100

**ZAŁĄCZNIKI**

1. Warunki przyłączeniu PGNiG
2. Oświadczenie projektantów
3. Kopie uprawnień budowlanych projektantów
4. Kopia zaświadczenia o wpisie do Izby Architektów
5. Kopia zaświadczenia o wpisie do Izby Konstruktorów

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.  
Inwestor i zleceniodawca: **Uniwersytet Muzyczny Fryderyka Chopina**  
Ul. Okólnik 2  
00-368 Warszawa
- Program funkcjonalny i koncepcja architektoniczna uzgodniona z Inwestorem.
- Oględziny obiektu i wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana pomieszczeń
- Koncepcja projektowanych pomieszczeń, uzgodniona przez Inwestora
- Istniejąca dokumentacja archiwalna
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktur z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami).

Opracowanie swym zakresem obejmuje inwentaryzację budowlaną części pomieszczeń parteru oraz przyziemia – w zakresie oznaczonym na rysunkach, ich rozwiązanie funkcjonalno-przestrzenne i budowlane.

**Projekt nie przewiduje jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu, ani też zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń, nie wymaga więc uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Projekt należy rozpatrywać łącznie z :

- projektem budowlanym instalacji sanitarnych: CO, ciepłej i zimnej wody
- Projektem wentylacji mechanicznej
- projektem budowlanym instalacji elektrycznych.
- projektem technologicznym części gastronomicznej

## 2. INFORMACJE WSTĘPNE

### 2.1. STADIUM I TEMAT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie stanowi projekt budowlany przebudowy pomieszczeń Klubu studenckiego GAMA Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina

### 2.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia istniejącego Klubu Studenckiego oraz pomieszczenia pod tarasem w przyziemiu.

### 2.3. CEL OPRACOWANIA

Wykonanie remontu ma na celu podniesienie walorów estetycznych i użytkowych pomieszczeń.

### 2.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje pomieszczenia istniejącego Klubu Studenckiego GAMA oraz pomieszczenia magazynowe w przyziemiu.

## 2.5. LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina, zlokalizowany jest w Warszawie przy ul. Okólnik 2

## 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. STAN ISTNIEJĄCY

Opisywany budynek zlokalizowany jest przy ul. Okólnik 2 w Warszawie, jak pojedynczy obiekt należący do Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina

### 3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – projektowane

W ramach planowanej przebudowy nie zakłada się zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu

## 4. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE REMONTU

Klub Studencki „GAMA” jest lokalem usytuowanym w parterze budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina przy ul. Okólnik 2 w Warszawie. Lokal ten funkcjonuje jako Klub Studencki od początku istnienia budynku.

### 4.1. POMIESZCZENIE KLUBU STUDENCKIEGO

Pomieszczenie jest zlokalizowane w południowo-wschodnim narożniku budynku. Posiada dwa wejścia z komunikacji ogólnej: jedno z holu głównego oraz jedno z korytarza. Wejście od strony holu oraz z korytarza zamykane są drzwiami dwuskrzydłowymi w konstrukcji stalowej. Stan ślusarki jest dobry jednak musi zostać wymieniona ze względu na przepisy ppoż. Ściana zewnętrzna jest murowana. Znajdują się w niej duże przeszklenia. Stan techniczny ślusarki okiennej – dobry. Przy ścianie konstrukcyjne podłużnej zlokalizowane są kanały wentylacji grawitacyjnej.

Sala klubowa ma powierzchnię 208 m.kw. i wysokości od 297 do 340cm (do stropu).

Główna część Sali ma inną wysokość niż część komunikacyjna przy dwóch wejściach.

Wysokość pomieszczenia przy wejściach wynosi 297 cm do stropu.

Obecnie strop właściwy przysłonięty jest systemowym sufitem podwieszanym.

W Sali znajduje się wnęka, która służyła jako scena.

Scena ma powierzchnię 47,6 m.kw. Scena została utworzona po przez różnicę stropów w pomieszczeniach znajdujących się pod klubem studenckim. W wyniku czego scena został podniesiony ponad posadzkę sali konsumpcyjnej o 43cm.

Przy jednym z wejść znajduje się zamykane pomieszczenia magazynowe, które jest dostępne z komunikacji w bezpośredniej i ma powierzchnię 10 m.kw.. Drugie pomieszczenie magazynowe sąsiaduje z pierwszym, ale dostępne jest z poziomu sali konsumpcyjnej, służy jako pomieszczenie magazynowe i ma powierzchnię 19,6 m.kw.

Obecnie z części sali konsumpcyjnej została wydzielona przestrzeń pod ladę dla zaplecza bufetu. Zabudowa składa się z mebli laminowanych wykonanych z płyty meblowej oraz elementów szklanych dzielących salę konsumpcyjną od bufetu wykonanych z tafli szklanych oraz stalowych łączników systemowych.

Sala jest wyposażona w instalację wod-kan, elektryczną (gniazdową i oświetleniową) i c.o. (grzejniki na ścianie). Obecnie w pomieszczeniu są kratki wentylacyjne.

Wykończenie pomieszczenia:

Posadzki i cokoliki – płytki gresowe, ściany – tynk szpachlowany gładzią gipsową, malowany. Sufit przysłonięty kasetonowym sufitem podwieszanym z wpuszczonym oświetleniem w postaci opraw rastrowych / tylko w części Sali klubowej/. Okna – ślusarka aluminiowa, parapety wykonane z konglomeratu. Balustrada z profili stalowych z drewnianym pochwytym. Obudowy grzejnika – konstrukcja stalowa obudowana drewnianymi deskami.

#### 4.2 POMIESZCZENIE W PRZYZIEMIU

Pomieszczenie posiada jedno wejście z komunikacji ogólnej, oraz dwa wejścia z zewnątrz. Wysokość istniejących pomieszczeń wynosi od 215cm do 225cm.

Ściany nie są ocieplone. W ścianie zewnętrznej znajdują się cztery małe okna o wymiarze 35x35cm na wysokości ok. 168cm od istniejącej posadzki. Stan techniczny – zły. Kwalifikują się do wymiany. W ścianie zewnętrznej znajduje się dwoje drzwi. Stan techniczny – zły. Kwalifikują się do wymiany.

Posadzka w pomieszczeniach wykonana ze szlichty betonowej grubości 4cm.

Ściany nie otynkowane. Sufit nie otynkowany.

### 5. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

Zaplanowano podział istniejącej Sali klubowej lekką ścianą działową wykonaną z betonu komórkowego grubości 12cm na dwa pomieszczenia. Główne pomieszczenie Sali klubowej zwane także salą konsumpcyjną oraz część gastronomiczną. Dodatkowo w miejscu istniejącej komunikacji w części Sali Klubowej proponuje się wydzielenie niezależnych pięciu pomieszczeń zwanych lożami, które między sobą wydzielone są lekkimi ściankami na konstrukcji drewnianej. Dostęp do nich jest z głównej sali klubowej po dwóch schodkach. Pomieszczenie magazynowe, które znajduje się przy jednym z wejść nie ulega zmianie i zostaje w niezmienionej formie i będzie służyć jako pomieszczenie magazynowe na meble sezonowe.

Dla osób korzystające z klubu studenckiego sanitariaty dostępne są z komunikacji ogólniej, dostępnej z korytarza. Sanitariaty znajdują się poza zakresem opracowania.

#### Roboty wewnętrzne:

##### - Wyburzenia ( parter):

usunięcie gresu oraz parkietu wraz z warstwą szlichty cementowej z całości pomieszczeń na parterze ( komunikacja, podest, sala klubowa, pomieszczenia magazynowe). Wyburzenie ściany oddzielającej pomieszczenia magazynowe ( 0/7) od Sali głównej ( 0/6). Likwidacja sufitu podwieszanego w pomieszczeniu Sali głównej. Demontaż barierki oddzielającej salę główną od podestu. Demontaż stopni, które prowadzą z komunikacji do sali ogólnej.

Wykucie otworu 110x110cm w stropie w celu przeprowadzenia dźwigu gastronomicznego. Otwór ma być zlokalizowany w kuchni.



**- Wyburzenia ( przyziemie):**

Usunięcie z posadzki szlichty cementowej oraz pogłębienie pomieszczeń magazynowych ( -1.1, -1,2) o 96cm. Wyburzenie ściany oddzielającej pokój kierownika od komunikacji. Poszerzenie otworu w ścianie oddzielającej pomieszczenia magazynowe ( -1.1 od -1,2) o ok. 10cm. Skucie tynków wewnętrznych, usunięcie elementów docieplających zamontowanych na stropie.

**- Prace budowlane, wykończeniowe:**

- ścianki działowe:

z bloczków silikatowych o grubości 12cm

- zabudowa:

szachtów instalacyjnych, stelaży do muszli i umywalek, poziomych przewodów instalacyjnych – płyta gipsowa GKF ( w łazienkach wodoodporna) na ruszcie stalowym, wzmocniona w miejscu montażu baterii prysznicowych

- posadzki parteru:

oczyszczone i po zagruntowaniu wyrównane warstwą zaprawy cementowej grubości 4 cm tak aby zachować istniejący poziom wykończonej posadzki.

W pomieszczeniu Sali klubowej oraz w komunikacji ogólnej wykończone płytami z konglomeratu kwarcytowego oraz granitu grubości ok. 20mm /wg. rys. A010 rzut posadzki).

W łóżach do których mamy dostęp z Sali głównej na posadzce zastosowano naturalny parkiet dębowy o grubości 22 mm oraz szerokości 120mm wykonany z deski dębowej lakierowanej ( lakier w wykończeniu półmatowym) w klasie natural ( deska o zróżnicowanej barwie i strukturze drewna, dowolnym układzie sło, dopuszczalne sęki zdrowe zrosnięte do 20mm, dopuszczalna biel oraz sęki spękane bez ubytków).

W pomieszczeniu kuchni (0.1) oraz w pomieszczeniu magazynowym ( 0.8) wykończone płytkami gresowymi o wymiarze min. 30x30cm

Cokoły wg. rysunku cokołów.

Dobór materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z użytkownikiem oraz projektantem

- posadzki przyziemia:

Posadzkę przyziemia po obniżeniu pomieszczenia o 96cm po przez usunięcie istniejącej szlichty cementowej oraz warstwy gruntu rodzimego, wykonać od nowa wg. opisu warstw posadzki P-01 (posadzka na gruncie) . Warstwę wierzchnią szlichty betonowej zagruntować, w pomieszczeniach łazienki, przygotowni wstępnej warzyw, przechowywalni oraz dezynfekcji jaj, pomieszczeniu urządzeń chłodniczych, zaizolować izolacją elastyczną z wywinięciem na ściany, w planowanych pomieszczeniach wykończone płytkami gresowymi o wymiarze min. 30x30cm w kolorze jasnoszarym.

Dobór materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z użytkownikiem oraz projektantem

- schody przyziemia:

oraz w kuchni na parterze: schody w przyziemiu wykończyć płytką gresową identyczną jak posadzka. Schody na parterze w części zaplecza kuchennego wykończyć konglomeratem kwarcytowym identycznym jak posadzka w sali głównej.

Schody muszą zostać prawidłowo oznaczone w celu zapewnienia bezpieczeństwa zgodnie z Polskimi Normami. Schody powinny być oznakowane skośnymi pasami - na przemian żółtymi i czarnymi lub czerwonymi i białymi. Wymiary oznaczenia, o którym mowa powyżej, powinny być odpowiednie do rozmiaru przeszkody lub niebezpiecznego miejsca. Żółte i czarne lub białe i czerwone pasy powinny być narysowane pod kątem około 45° i powinny mieć zbliżone wymiary.

- schody do Sali konsumpcyjnej:

Stopnie wykonane z bloczków z gazobetonu. Trepy oraz podstopnie do Sali konsumpcyjnej wykonane z konglomeratu kwarcytowego grubości 20 mm (wg. rys posadzki)

- schody do łoży na parterze:

Stopnie wykonane z bloczków z gazobetonu. Trepy do łoży wykonane z granitu grubości 20 mm (wg. rys posadzki), a podstopnie wykonane z parkiet takiego samego jak posadzka w łożach

- ściany parteru:

istniejące wyrównane, uzupełnione ubytki tynku, przespachlowane gładzią gipsową i zagruntowane. Ściany nowo projektowane postawione z bloczków silikatowych grubości 12cm, otynkowane i zagruntowane. W zmywalni naczyń, oraz przy stanowisku mycia naczyń zabezpieczone elastyczną izolacją przeciwwilgociową, szczególnie w miejscu umywalek i zlewów. Ściany w części gastronomicznej na parterze do poziomu +200cm nad posadzką – wykończone glazurą w kolorze białym. Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych, zmywalni naczyń stołowych wykończone glazurą w kolorze białym do pełnej wysokości. Fuga w kolorze szarym. Pozostałe ściany powyżej glazury, w pozostałych pomieszczeniach na całej wysokości malowane farbą emulsyjną na kolor biały.

Ściany w sali klubowej oraz w komunikacjach obłożone płytami wykończonymi laminatem hpl w kolorze białym w połysku na pełnej wysokości.

Ściany łoży od strony Sali głównej obłożone płytami wykończonymi laminatem hpl po przechyłanych względem siebie o 14cm wg. rys. relingi na ekspozycji na przekroju A-A.

Ściany w łożach wykonane w konstrukcji drewnianej z kantówek min. 5x5cm mocowanych do posadzki oraz stropu. Przestrzeń między kantówkami wypełniona jest wełną mineralną w celach akustycznych. Konstrukcji drewnianej obłożona płytami akustycznymi w których rdzeń stanowi płyta typu farmacel wykończona zewnętrznie dębowym fornirem naturalny. Płyta gładka bez perforacji oraz przetłoczeń.

- ściany przyziemia:

skuć istniejący tynk, wyrównać. Ściany będąca zarówno ścianami zewnętrznymi (wg. rys. rzut zmiany w ścianach) obłożyć na całej wysokości bloczkiem typu Ytong gr.20, który będzie stawiany na istniejącej odsadźce fundamentu w celu wyrównania ściany. Dodatkowo ściany te będą wyłożone bloczkiem typu Ytong multipor gr. 6cm w celu zapewnienia izolacji termicznej wnętrza.

Ściany nowo projektowane postawione z bloczków silikatowych grubości 12cm, otynkowane i zagruntowane. W łazience zabezpieczone elastyczną izolacją przeciwwilgociową, szczególnie w miejscu lokalizacji prysznica i umywalki oraz w pomieszczeniach przygotowania wstępnego warzyw, przechowywalni i dezynfekcji jaj, zmywalni naczyń, stanowisku mycia naczyń kuchennych. Ściany w części gastronomicznej do poziomu +200cm nad posadzką – wykończone glazurą w kolorze białym. Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych, pomieszczeniach wyposażonych w urządzenia chłodnicze wykończone glazurą w kolorze białym do pełnej wysokości. Fuga w kolorze szarym. Pozostałe ściany powyżej glazury, w pozostałych pomieszczeniach na całej wysokości malowane farbą emulsyjną na kolor biały.

Ściany korytarzy wykończone farbą emulsyjną w kolorze białym.

Cokoły wykonane z płytek gresowych taki samych jak na posadzce, wysokości 10cm.

- narożniki ścian: narożniki ścian w przyziemiu zabezpieczyć narożnikami z poliwęglanu na wysokość 200cm od poziomu posadzki

- sufity parteru:

W części gastronomicznej po usunięciu ubytków tynku, przespachlowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

W komunikacji, sali głównej oraz w łóżach sufit wykonany z płyty gipsowej GKF na konstrukcji stalowej.

Wykonanie sufitów wg. rys sufitów. Sufity malowane farbą emulsyjną w kolorze białym. Wnęki na światło wpuszczane w sufit malowane farbą emulsyjną w kolorze czarnym.

W sali w przejściach między łóżami oraz główną komunikacją, a salą główną nadproże wyłożone od spodu płytami hpl w kolorze czarnym / połysk wg. rys. sufitów

- sufity przyziemia:

po usunięciu ubytków tynku, przespachlowane i malowane farbą emulsyjną w kolorze białym.

W pomieszczeniach gdzie została obniżona posadzka uzupełnienie ubytków tynku, przespachlowanie oraz obkładanie bloczkami typu Multipor gr. 8cm. Wykończenie cienkowarstwową zaprawą tynkarską z siatką, malowaną farbą emulsyjną w kolorze białym.

- drzwi parter

W części gastronomicznej drzwi 80/200 – pełne, płycinowe, białe, z kratką nawiewną i zamkiem, osadzone w ościeżnicy stalowej, kątovej, malowanej w kolorze białym

- ściana przesuwna działowa

Ściana przesuwna działowa wygradza salę konsumpcyjną od wydawalni posiłków.

Ściana ta składa się z 4 paneli, które stacjonują w specjalnie zaprojektowanej niszy wydzielonej ściankami. System bez prowadnic przypodłogowych. Moduły poruszają się po torze umieszczonym w suficie, zaś po złożeniu umieszczone są w specjalnie przygotowanej do tego celu niszy.

Parkowanie modułów – tzw. Pojedyncza baza.

Wykończenie zewnętrzne – laminat w kolorze białym. Moduły pełne bez przeszkleń.

- drzwi przyziemie

Wewnętrzne

Drzwi do pomieszczeń magazynowych 80/200 – pełne, płycinowe, białe, z kratką nawiewną i zamkiem, osadzone w ościeżnicy stalowej, kątovej, malowanej w kolorze białym

Zewnętrzne

Drzwi 80/200 oraz 100/200 – pełne, wzmocnione, w kolorze ślusarki okiennej budynku, osadzone w ościeżnicy stalowej, kątovej, malowanej w kolorze ślusarki okiennej w budynku.

- okna parter:

Istniejące. W czterech wnękach okiennych zaprojektowano siedziska wg. rys. A022 Siedzisko

- okna przyziemie -

Projektowane w konstrukcji aluminiowej. Kolor ślusarki identyczny z kolorem okien w budynku.

- parapety parter

Wykonane z konglomeratu kwarcytowego takiego samego jak na posadzce, gr. 2cm. Parapety wystają względem ściany o 4cm. Faza na krawędziach.

- parapety przyziemie

Wykonane z glazury zlicowanej ze ścianą.

- dźwig gastronomiczny / otwór w stropie

W istniejącym stropie w pomieszczeniu kuchni na parterze przewiduje się wycięcie otworu w stropie o wymiarach 110x110 cm, w celu umieszczenia tam dźwigu gastronomicznego.

Dźwig gastronomiczny o udźwigu do 100kg z maszynownią nad szybem, kabiną przelotową, na konstrukcji samonośnej. Szyb dźwigu zostanie obudowany bloczkami z gazobetonu.

## 6. WYKAZ POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI

NR	NAZWA	POW. (m <sup>2</sup> )	PODŁOGA
<b>PARTER</b>			
0/1	KUCHNIA	64,30	Gres
0/2	KOMUNIKACJA	17,40	Konglomerat kwarcytowy
0/3	LOŻA 1	8,20	Deska Dębowa
0/4	LOŻA 2	5,20	Deska Dębowa
0/5	LOŻA 3	5,20	Deska Dębowa
0/6	LOŻA 4	4,90	Deska Dębowa
0/7	LOŻA 5	7,45	Deska Dębowa
0/8	MAGAZYN	10,00	Gres
0/9	KOMUNIKACJA 2	8,77	Konglomerat kwarcytowy
0/10	SALA	106,22	Konglomerat kwarcytowy
		<b>237,64 m<sup>2</sup></b>	
		<b>779,04 m<sup>3</sup></b>	
<b>PRZYZIEMIE</b>			
-1/1	POKÓJ KIEROWNIKA	4,51	Panele podłogowe
-1/2	KOMUNIKACJA	4,40	Gres
-1/3	STREFA DOSTAW	9,10	Gres
-1/4	PRZECH. I DEZ. JAJ	2,60	Gres
-1/5	MAG. PRODUKTÓW SUCHYCH	4,20	Gres
-1/6	PRZYG. WSTĘPNA WARZYW	6,60	Gres
-1/7	MAG. WARZYW	4,00	Gres
-1/8	KOMUNIKACJA 2	5,00	Gres
-1/9	KOMUNIKACJA 3	19,90	Gres
-1/10	WĘZEL SANITARNY	5,55	Gres
-1/11	POM. NA SPRZE. PORZĄDKOWY	3,75	Gres
-1/12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3,75	Gres
-1/13	SZATNIA PERSONELU	8,40	Gres
-1/14	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	9,80	Gres
-1/15	POM. URZ. CHŁODNICZYCH	8,80	Gres
-1/16	MAG. NAPOJÓW I OPAKOWAŃ ZWROTNYCH	4,61	Gres
		<b>104,97 m<sup>2</sup></b>	
		<b>283,42 m<sup>3</sup></b>	
	<b>RAZEM POMIESZCZENIA</b>	<b>342,61 m<sup>2</sup></b>	
		<b>1062,46 m<sup>3</sup></b>	

**7. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Przed wbudowaniem w obiekt zastosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną, obowiązkowo certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddózorowych – dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną

**8. Dostępność osób niepełnosprawnych**

Przebudowywane pomieszczenia nie są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

**9. Warunki ochrony przeciwpożarowej****9.1. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej dla „Projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń sali klubu studenckiego Gama wraz z zapleczem magazynowym w budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina w Warszawie, ul. Okólnik 2” autorstwa pracowni architektonicznej 81.WAW.PL sp. z o.o..

Zakres opracowania nie obejmuje jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu, ani też zmiany sposobu użytkowania przedmiotowych pomieszczeń.

Przedmiotowy projekt jest projektem przebudowy pomieszczeń Klubu Gama.

- **9.2. Opis budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina**

Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne, jego całkowita powierzchnia wynosi 11 432 m<sup>2</sup>, a wysokość w najwyższym miejscu (dach sali koncertowej 15,75m) przekracza 12 m. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, sale ćwiczeniowe, stołówka, Klub Gama, przychodnia zdrowia, pomieszczenia usługowe oraz magazynowe a ponadto trzy sale koncertowe dla ponad 50 osób każda. Obiekt jest budynkiem średniowysokim zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Budynek wyposażono w następujące instalacje użytkowe:

- wod-kan.,
- c.o.,
- wentylacji grawitacyjnej,
- gazową,
- elektryczną,
- odgromową,
- wodociągową przeciwpożarową (hydranty wewnętrzne),
- częściowo system sygnalizacji pożarowej z oddymianiem mechanicznym sceny,
- teletechniczne.

Budynek w chwili obecnej stanowi jedną strefę pożarową, liczba osób mogących w nim przebywać jednocześnie wynosi 1000.

- **9.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Przebudowywany klub mieści się na dwóch kondygnacjach budynku Uniwersytetu Muzycznego im. Fryderyka Chopina, w jego południowo-wschodnim narożniku. Powierzchnia części znajdującej się na parterze wynosi 237 m<sup>2</sup>, a powierzchnia przebudowywanej części przyziemia wynosi 104,97 m<sup>2</sup>.

**9.4. Odległość od obiektów sąsiadujących.**

Odległość budynku Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina od najbliższego położonego budynku przekracza 20 m.

- **9.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach magazynowych nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>. W obiekcie nie będą przechowywane substancje palne.

• **9.6. Kategoria zagrożenia ludzi:**

Część obiektu znajdującą się w przyziemiu można zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Część znajdującą się na parterze ze względu na liczbę osób mogących tam przebywać kwalifikujemy do kategorii zagrożenia ludzi ZL I. Liczba osób w lokalu na parterze nie będzie większa niż 100.

• **9.7. Ocena zagrożenia wybuchem:**

W obiekcie nie występuje zagrożenie wybuchem.

• **9.8. Podział obiektu na strefy pożarowe:**

Pomieszczenia Klubu Gama wraz z zapleczem będą się znajdowały w jednej strefie pożarowej (zarówno parter jak i przyziemie) wydzielonej pożarowo od pozostałej części budynku. Strefa ta wyznaczona granicami opracowania będzie oddzielona od pozostałej części budynku ścianami o odporności ogniowej REI 120, stropami REI 60 oraz zamkniętą drzwiami o odporności ogniowej EI 60.

Na rysunkach określono granice strefy pożarowej.

• **9.9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Budynek średniowysoki ZL I powinien zostać wykonany w klasie „B” odporności pożarowej

Odporność ogniowa poszczególnych elementów budowlanych w klasie „B”:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

**R** — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

**E** — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

**I** — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) — nie stawia się wymagań.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Inne elementy budowlane.

W ścianach zewnętrznych budynku pasy międzykondygnacyjne o wysokości co najmniej 0,8 m.

Przejścia instalacji przez ścianę oddzielenia przeciwpożarowego powinny być zabezpieczone w klasie równej ścianie oddzielenia przeciwpożarowego (EI 120).

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczeń zamkniętych pożarowo, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej REI 120 lub REI 60, będą miały klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

Przepusty nie będą instalowane dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, zostaną zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia (klasa A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; B-s1,d0; B-s1,d0; Bs-2,d0; Bs-3,d0).

- **9.10. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:**

Drogi ewakuacyjne w obiekcie zarówno w przyziemiu jak i na parterze należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Ponadto na parterze w ten rodzaj oświetlenia będzie wyposażone największe pomieszczenie – sala.

Natężenia oświetlenia 1 lx czas jego działania 1 godzina.

Długość przejścia w obiektach nie przekroczy 40m. Przejście nie może być prowadzone przez więcej niż przez 3 pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego w obiekcie nie przekroczy 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Z każdego poziomu będą wyjścia ewakuacyjne będą prowadziły bezpośrednio na zewnątrz obiektu. Na parterze dwa wyjścia ewakuacyjne będą się znajdowały w zewnętrznej ścianie budynku, będą się otwierały na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji, a szerokość nieblokowanego skrzydła w świetle będzie nie mniejsza niż 90 cm. Wyjścia te będą prowadziły na taras, z którego będzie się można ewakuować schodami. Istniejące schody należy poszerzyć do takiego wymiaru aby szerokość między poręczami wynosiła 120 cm. Schody umożliwią ewakuację z poziomu tarasu na poziom terenu.

Z pomieszczeń znajdujących się w przyziemiu będą prowadziły także dwa wyjścia bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle nie będzie mniejsza niż 90 cm. Drzwi otwierające się na korytarz stanowiący drogę ewakuacyjną będą wykładały się na ścianę lub będą wyposażone w samozamykacze. Szerokość przedmiotowego korytarza nie będzie mniejsza niż 120 cm, liczba osób przebywających w tej części nie przekroczy 20.

Elementy wystroju i wyposażenia na drodze ewakuacyjnej będą co najmniej trudno zapalne (klasa C-s1,d0).

- **9.11. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego**

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione, wykładziny podłogowe na tych drogach powinny być co najmniej trudno zapalne.

Okladziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia,

- **9.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:**

Instalacja elektryczna znajdująca się w lokalu nie wymaga zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Jednakże będzie ona włączona do instalacji ogólnej budynku, który wymaga zastosowania przeciwpożarowego wyłącznika prądu odcinającego napięcie w całym budynku, za wyjątkiem urządzeń niezbędnych do funkcjonowania w trakcie trwania pożaru.

Przepusty instalacyjne w istniejących ścianach i stropach oddzielenia ppoż. zabezpieczyć do klasy odporności ściany lub stropu (wymóg ten nie dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych).

Przewody wentylacyjne przy przejściu przez strefy pożarowe zamykane klapami odcinającymi o odporności ogniowej EI 120.

- **9.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.**

W obiekcie należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej oraz w pomieszczeniu nazwanym sala.

Wymagane są także hydranty 25 po jednym na każdej z kondygnacji. Dwa odcinki węży, każdy po 15m, powinny swym zasięgiem objąć całą powierzchnię chronionych kondygnacji

W lokalu należy wykonać instalację sygnalizacji pożaru z możliwością podłączenia jej do centrali sygnalizacji pożaru obsługującej cały budynek Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina po jego modernizacji i nadbudowie.

- **9.14. Wyposażenie w gaśnice i oznakowanie**

Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypada na każde na 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej ZL w przedmiotowym budynku oraz na każde 300m<sup>2</sup> w strefie PM.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa, wyposażyć w instrukcję alarmowania z wykazem telefonów alarmowych.

- **9.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Do budynku jest wymagana woda do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s. Ilość taka jest zapewniona z miejskiej sieci wodociągowej z hydrantów znajdujących się przyległych w ulicach.

- **9.16. Droga pożarowa**

Do budynku wymagana jest droga pożarowa. Uzgodnienie nie obejmuje drogi pożarowej.

**9.17. Certyfikaty – aprobaty techniczne.**

Urządzenia pożarowe i materiały (elementy) związane z ochroną pożarową zastosowane w budynku muszą posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Obligatoryjny obowiązek posiadania CERTYFIKATÓW ZGODNOŚCI I APROBAT TECHNICZNYCH na wyroby budowlane związane z ochroną przeciwpożarową, wynika z rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 22.04.1998 r. – Dz. U. nr 55 poz. 362, w którym wyszczególniono urządzenia i elementy związane z bezpieczeństwem pożarowym oraz jednostki naukowe uprawnione do udzielania aprobat technicznych. Ośrodkami aprobowującymi i certyfikującymi są: Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie oraz Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej Państwowy Instytut Badawczy w Józefowie k/Otwocka.

**9.18. Inne.**

Projekty branżowe instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej (instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oświetlenie awaryjne, systemu sygnalizacji pożarowej itp./ należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ponadto przed przystąpieniem do użytkowania należy wyposażać budynek w gaśnice i oznakować pożarniczymi znakami informacyjnymi zgodnie z PN.

**Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, Polskimi Normami, zasadami bezpieczeństwa. Zastosowane wyroby budowlane powinny posiadać znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN, czy aprobatą techniczną. Wykorzystane materiały i rozwiązania systemowe powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami i zaleceniami producenta. Prace budowlane należy wykonać zgodnie i w oparciu o projekt budowlany.**





81.WAW.PL Sp. z o.o.  
02-534 Warszawa ul. Juliana Fałata 5 lok. 9  
tel. (48 22) 303 80 80  
81@81.waw.pl

NIP\_ 521-356-21-50  
NORDEA BANK POLSKA S.A.  
Nr 52 1440 1387 0000 0000 1180 4691

TEMAT	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ SALI KLUBU STUDENCKIEGO „GAMA” WRAZ Z ZAPLECZEM MAGAZYNOWYM W BUDYNKU UNIwersYTETU MUZYCZNEGO FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE, UL. OKÓLNIK 2
INWESTOR	UNIwersYTET MUZYCZNY FRYDERYKA CHOPINA UL. OKÓLNIK 2 00-368 WARSZAWA
FAZA	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>  <b>BIOZ</b>
PROJEKTANT	81.WAW.PL Sp. z o.o. Ul. Juliana Fałata 5 lok.9 02-534 Warszawa  PROJEKTANT: mgr szt. Anna Paszkowska - Grudziąż mgr inż. arch. Rafał Grudziąż  WSPÓŁPRACA: mgr inż. arch. Robert Grudziąż – upr. nr MA/008/07 stud. arch. Łukasz Groszewski  SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Bogdan Dąbrowski – upr. nr MA/066/04

WARSZAWA, MARZEC 2013

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów .**

Przedmiotem opracowania ,którego dotyczy informacji jest przebudowa pomieszczeń Sali klubu studenckiego „GAMA” wraz z zapleczem magazynowym. Prace budowlane obejmuje cały zakres wykonania robót rozbiórkowych, murowych ,malarskich , tynkarskich i okładzinowych, posadzkarskich , montażu drzwi p.poż.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Na przedmiotowej działce znajduje się budynek Uniwersytetu Muzycznego Fryderyka Chopina. W pomieszczeniach na parterze znajduje się obecnie klub studencki „GAMA”, a w pomieszczeniach przyziemia pomieszczenia magazynowe.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy wykonać tymczasowe wyгородzenie zabezpieczające przed dostępem osób postronnych oraz ustawić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych ,określające skale i rodzaje zagrożeń, oraz miejsce ich wystąpienia.**

Zagrożenia nie występują

### **4.1. Roboty okładzinowe i malarskie**

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,00m należy wykonywać z pomostów rusztowań. Pomost rusztowania powinien znajdować się na poziomie co najmniej 0,50 m poniżej górnej krawędzi muru. Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione .Zabrania się chodzenia po świeżo wykonanych murach ,płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz opierania się o balustrady.

### **4.2. Rusztowania i ruchome podesty robocze**

Rusztowania i ruchome podesty robocze winny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta lub z projektem indywidualnym. Osoby wykonujące montaż lub demontaż Rusztowań oraz pomostów roboczych powinny mieć wymagane uprawnienia. Rusztowania należy ustawiać na stabilnym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych .Należy codziennie sprawdzać stan rusztowania podestów roboczych .Rusztowania z elementów metalowych należy wyposażyć instalację uziemiającą piorunochronną. Zabrania się przebywania pracowników na rusztowaniach i podestach roboczych w czasie opadów atmosferycznych. Zabrania się montażu i demontażu tych urządzeń gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

### **4.3. Roboty na wysokości**

Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujące się na wysokości co najmniej 1,00 m nad poziomem terenu lub podłogi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,10 m. Stanowisko pracy powinno mieć możliwość zamocowania linki długości 1,50 m bezpieczeństwa wzdłuż strony zewnętrznej na wysokości 1,50 m. Prace na wysokościach mogą być wykonywane przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Nie dotyczy

**6.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie ,w tym zapewniających bezpieczną sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują

**7.Uwagi końcowe**

7.1.Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań zawartych w projekcie możliwe są do dokonania za zgodą autora, a ich realizacja ( istotne odstępstwa) może nastąpić po otrzymaniu zgody odpowiedniego organu.

7.2.Materiały użyte do realizacji obiektów muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami.

7.3. Nie przewiduje się sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie, gdyż pracochłonność planowanych robót nie przekroczy 500 osobodni